Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. коттедж Свердлова, 1
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	381,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	61

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)		Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС		**35 800,11**	**37 493,45**
НДС уплаченный		**5 461,03**	**5 461,03**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС		**30 339,08**	**32 032,42**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**36 170,24**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	381,50	17,99	6861,87
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	381,50	8,70	3 317,99
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	381,50	1,92	732,48
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	381,50	0,86	328,09
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	381,50	0,39	1 487,85
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{3}	381,50	1,43	1 879,75
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	381,50	15,63	5964,03
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	381,50	3,43	1310,18
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	3,95	1040,70	4115,14
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,62	1768,74	2857,10
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	381,50	6,20	2366,67
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	181,61	181,61
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4 767,48